

ANKIETA

dla osób zainteresowanych wynajmem mieszkania w systemie Towarzystwa Budownictwa Społecznego/ Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Szanowni Państwo,

Informujemy, że **Gmina Powidz** podpisała porozumienie o współpracy z **Krajowym Zasobem Nieruchomości**, w którym strony zobowiązały się do współpracy w celu realizacji inwestycji mieszkaniowych na nieruchomości przy ul. Polnej/Witkowskiej w Powidzu. W związku z dążeniem Rządu do poprawy dostępności mieszkań z przeznaczeniem na wynajem pojawiły się możliwości budowy zasobu mieszkaniowego kierowanego do nisko i średnio zarabiających.

W tej sytuacji Gmina Powidz zamierza utworzyć wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową, która zrealizuje mieszkania o umiarkowanych czynszach. Będą to mieszkania kompletnie wykończone i wyposażone w standardzie „pod klucz”.

Mieszkanie na wynajem w systemie SIM (TBS) to oferta dla rodzin o średnich dochodach, które przekraczają limit pozwalający ubiegać się o mieszkanie komunalne z zasobu gminnego, lecz jednocześnie nie posiadają zdolności kredytowej lub nie zamierzają zaciągać długoterminowego zobowiązania w banku. Dla rodzin, które przed objęciem mieszkania wpłacą partycypację w kosztach budowy, w wysokości min. **20%** będzie również możliwość wykupienia lokalu mieszkalnego na własność po okresie min.15 lat.

W zakresie realizowanych inwestycji istnieje również możliwość skorzystania z programu dopłat do czynszu z Funduszu Dopłat, które gmina może uzyskać z Banku Gospodarstwa Krajowego. System dopłat do czynszu planowany jest w okresie pierwszych 15 lat trwania umowy najmu, a jego wysokość jest uzależniona od wielkości lokalu mieszkalnego i ilości zamieszkujących w nim osób.

Przewidywany czynsz w planowanych inwestycjach szacowany jest na poziomie ok. **10 zł/m²** + koszty wywozu odpadów oraz mediów (woda, ścieki, energia elektryczna i gaz) w zależności od indywidualnego zużycia.

Podkreślić jednak należy, że rzeczywista stawka czynszu będzie znana dopiero po wyborze wykonawcy i uzależniona będzie od rzeczywistych kosztów realizacji inwestycji.

Osoby, które są zainteresowane przystąpieniem do programu, prosimy o wypełnienie załączonej ankiety i przekazanie jej do Urzędu Gminy **w terminie do 11 grudnia 2020 roku** (biuro nr 6) lub e-mailem na adres: ug@powidz.pl.

Ankieta pozwoli określić skalę zainteresowania ofertą SIM wśród mieszkańców Gminy Powidz i nie tylko. Państwa zapytania, opinie i udzielone w ankiecie informacje będą przydatne przy opracowaniu projektu budowlanego, pozwolą ustalić potrzebną strukturę i wielkość mieszkań. Nabór osób zainteresowanych odbywać się będzie w odrębnym postępowaniu.

Ankieta będzie dostępna w wersji elektronicznej na stronie **www.powidz.pl**

oraz w wersji papierowej, w Urzędzie Gminy Powidz, ul. 29 Grudnia 24, 62-430 Powidz

Więcej informacji można uzyskać na stronie internetowej www.powidz.pl lub pod numerem: 63 277 62 72 (w. 20)

ANKIETA

1. Czy obecnie mieszkają Państwo w Gminie Powidz ?

TAK

NIE

2. Z ilu osób składa się Państwa gospodarstwo domowe (tzn. wszystkie osoby zamieszkujące pod tym samym adresem)?

Dorośli

Dzieci powyżej 18 roku życia

Dzieci do 18 roku życia

Razem liczba osób w gospodarstwie domowym

3. W jakim wieku są osoby dorosłe (bez dzieci powyżej 18 roku życia)?

Kobieta:

Mężczyzna:

18 – 25 lat

18 – 25 lat

26 – 35 lat

25 – 35 lat

36 – 50 lat

36 – 50 lat

Powyżej 50 lat

powyżej 50 lat

4. W jaki sposób zaspakajają Państwo aktualnie swoje potrzeby mieszkaniowe?

Mieszkam u rodziców

Wynajmuję mieszkanie

Inne Proszę opisać jakie

5. Czy jesteście Państwo zainteresowani dojściem do własności, po wpłaceniu partycypacji w wysokości 20%? Pytanie dotyczy również osób zainteresowanych lokalami użytkowymi (partycypacja w kosztach, oznacza wpłatę 20% końcowej wartości lokalu na etapie budowy. Na przykład: jeśli mieszkanie gotowe do odbioru kosztowałoby 100.000 zł, partycypacja w kosztach oznacza wpłatę 20.000 zł na początku budowy). Dokładne wyceny metrażu znane będą po zrealizowaniu i zaakceptowaniu projektu. UWAGA: lokale użytkowe będzie można wykupić, jeżeli wyrazi na to zgodę spółka SIM.

TAK

NIE

6. Jakie są Państwa miesięczne dochody netto - na rękę (proszę podać sumę dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego – współzamieszkujących)?

Do 2.500 zł

3.501 do 5.000 zł

2.501 do 3.500zł

Powyżej 5.000 zł

7. Czy jesteście Państwo zainteresowani wynajmem lokalu użytkowego (tzn. lokalu dla prowadzenia działalności gospodarczej)?

TAK

NIE

Jeśli tak, proszę wskazać rodzaj planowanej działalności i powierzchnię lokalu niezbędną do prowadzonej działalności:

.....

8. Czy jesteście Państwo zainteresowani wykupem lokalu użytkowego?

TAK

NIE

Jeśli tak, proszę wskazać rodzaj planowanej działalności i powierzchnię lokalu niezbędną do prowadzonej działalności:

.....

9. Jaką kwotę możecie Państwo wnieść w ramach partycypacji, o której mowa w pytaniu nr 4 (dotyczy osób zainteresowanych lokalami mieszkalnymi)?

Do 20.000 zł

Do 50.000 zł

Do 30.000 zł

Do 60.000 zł

Do 40.000 zł

Do 70.000 zł

Powyżej 70.000 zł

10. Jaką kwotę możecie Państwo wnieść w ramach partycypacji, o której mowa w pytaniu nr 4 (dotyczy osób zainteresowanych lokalami użytkowymi)?

Do 20.000 zł

Do 50.000 zł

Do 30.000 zł

Do 60.000 zł

Do 40.000 zł

Do 70.000 zł

Powyżej 70.000 zł

11. Jaki metraż mieszkania interesuje Państwa najbardziej?

25 -30 m²

61 -70 m²

31 -40 m²

71 – 80 m²

41- 50 m²

ponad 81 m²

51- 60 m²

Dziękujemy za wypełnienie ankiety, zostanie ona wykorzystana wyłącznie dla celów analizy przy tworzeniu projektu inwestycji SIM.

Wypełnione ankiety prosimy składać w Urzędzie Gminy Powidz przy
ul. 29 Grudnia 24. W sprawach ankiet można też kontaktować się pod numerem: 63 277 62 72
(w. 20)